



КРУГЛОГОДИЧНАЯ АВТОСТОЯНКА



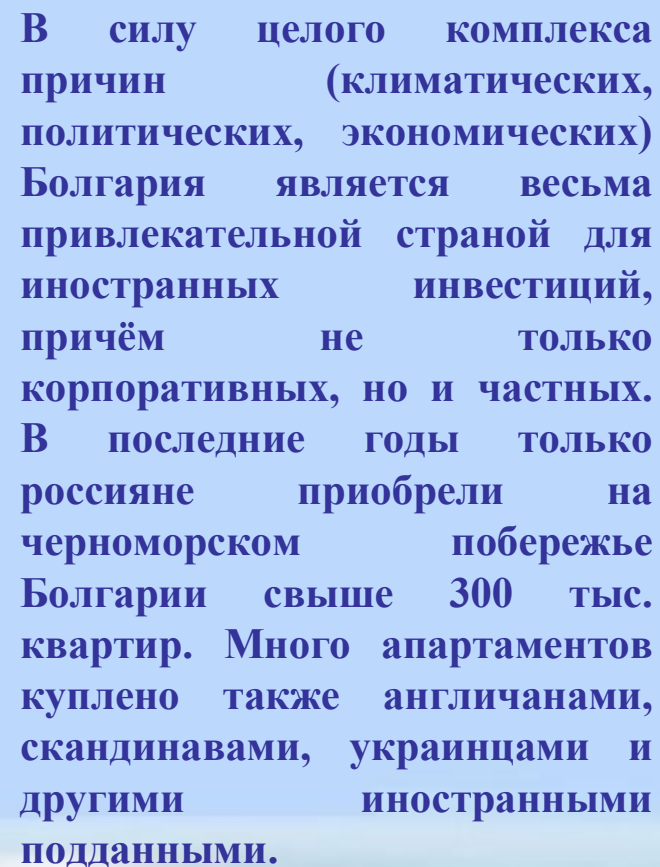
*Сохраним
нетронутой!*



Автостоянка в Болгарии:
Бургасская обл.,
с. Кошарица, м. Драката
Тел. +359 87 64 777 46

Офис в Москве: Суцевский вал,
д. 5, стр. 20, офис Z20
Тел. +7 495 680 9024, +7 499 714 0304,
+7 916 380 9024

www.avto-bg.com



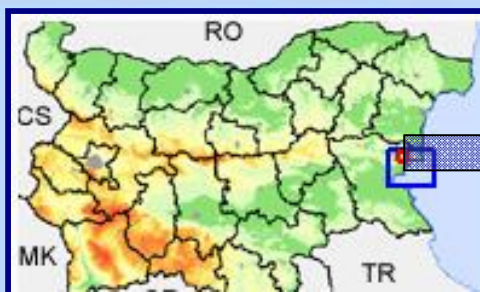
ЛЕТНИЙ АВТОМОБИЛЬ



Ясно, что для комфортного пользования приобретённой приморской недвижимостью всем собственникам квартир требуются автомобили. Однако, подавляющее большинство построенных в последнее время болгарских курортных комплексов не располагают требуемым количеством гаражей и мест на стоянках.

Компания «АвтоБолгария» оказывает услуги иностранцам по покупке и хранению автомобилей в Болгарии.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Автостоянка компании располагается на собственном земельном участке площадью один гектар недалеко от всемирно известного курорта Солнечный берег в с. Кошарица.



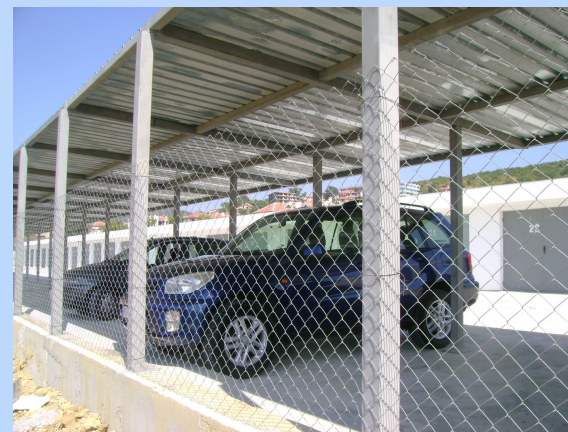


Проект автостоянки разработан известной софийской проектной фирмой СД «АКСИС – Балабанов и сие». Проектом предусмотрено строительство многофункционального трехэтажного здания, поста охраны, 28-ми индивидуальных гаражей и 280-ти машиномест на крытой автостоянке.

[illegible]

Закончено строительство первой очереди автостоянки. В первую очередь входит строительство поста охраны, 28-ми гаражей и 36-ти крытых машиномест.

Подготовлены все необходимые документы для получения акта 15 и ввода первой очереди автостоянки в эксплуатацию.



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ



Проектом предусмотрено строительство на участке многофункционального трехэтажного здания.

На первом этаже предусмотрена просторная автомастерская с санузелом и душем. Второй этаж отведен под офисные помещения. На третьем этаже будут располагаться две жилых студии (34 и 27 кв. м) и одна квартира из двух комнат (общей площадью 57 кв. м).

На сегодняшний день уже закончено строительство первого этажа.

САЙТ «АВТОБОЛГАРИЯ»



У компании «АвтоБолгария» имеется собственный сайт, разработанный с использованием CMS Joomla и размещенный по адресу www.avto-bg.com.

Сайт имеет три версии: на русском, английском и болгарском языках.

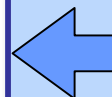
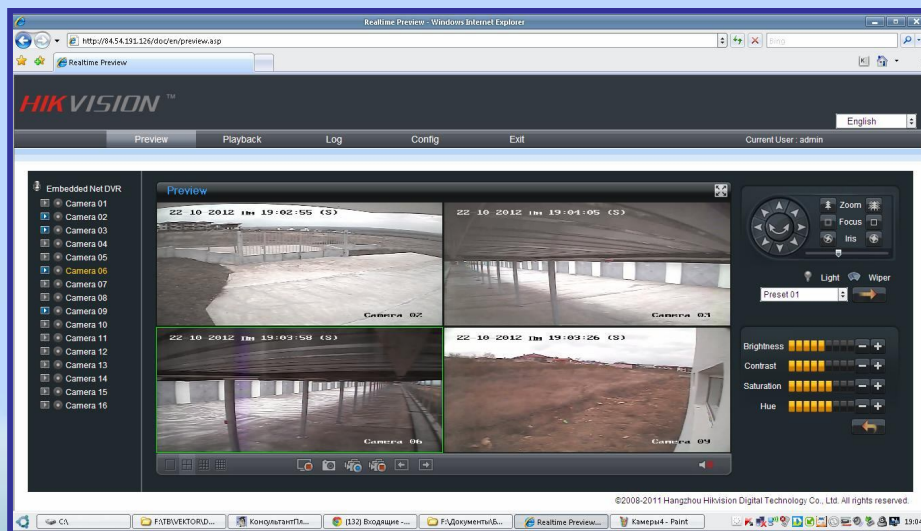
На сайте размещена информация об услугах, оказываемых компанией и о цене этих услуг.

Клиент имеет возможность заказать через сайт необходимую услугу, запросить информацию о балансе расчетов между ним и компанией, получить дополнительные консультации по интересующей его теме.

ОХРАНА ОБЪЕКТА

Автостоянка оборудована охранной и пожарной сигнализацией, а также оснащена системой видеонаблюдения. Охрана объекта осуществляется известной болгарской охранной фирмой СОТ-161.

Изображение с видеокамер передается по каналам связи в опорный пункт, откуда ведется удаленное наблюдение за автостоянкой специалистами охранной фирмы. Параллельно видеосигнал поступает на монитор, расположенный в в комнате охраны автостоянки.



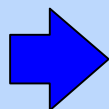
РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ



Компания «АвтоБолгария» уже известна русским жителям Солнечного Берега и его окрестностей. Плакаты с информацией о компании размещались на рекламных щитах и автобусных остановках курорта и соседних селений.

Статьи об услугах, оказываемых компанией «АвтоБолгария», и о самой фирме публиковались в журналах «Болгарский экспресс» и «Болгарский дом». Информация о компании помещена в путеводитель по Черноморскому побережью Болгарии, выпущенный SeaMediaGroup LTD.



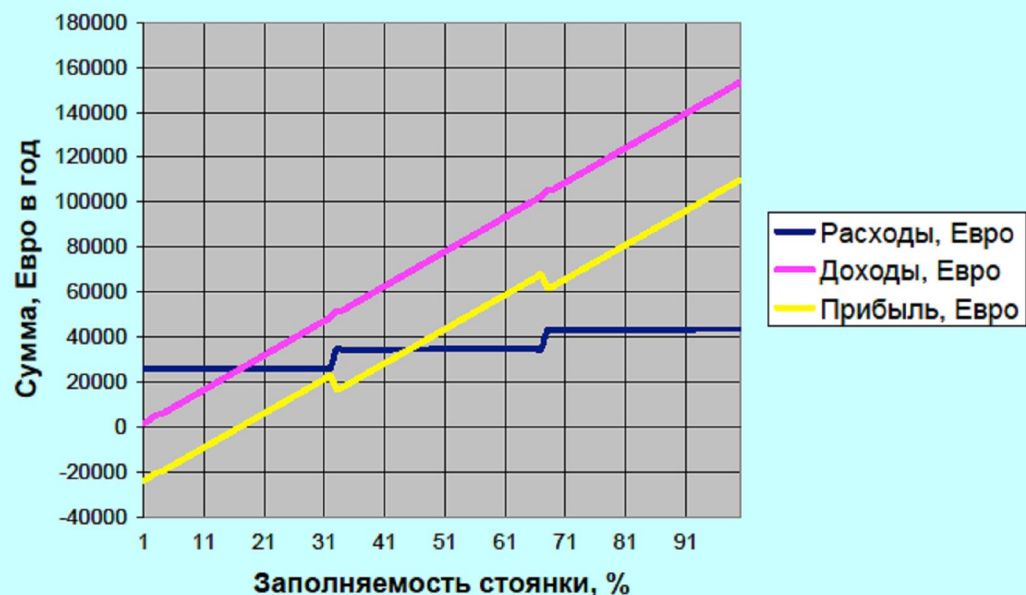


В условиях чрезмерной монополизации и нестабильности в экономике, непредсказуемости и традиционной необязательности исполнения законодательства, коррупции и бюрократических преград для развития малого и среднего бизнеса и других "национальных особенностей" бизнеса в России, многие российские предприниматели задумываются о переносе бизнеса в более безопасное место.

С точки зрения ведения бизнеса, Болгария отличается хорошим бизнес-климатом и самой низкой в Европе ставкой корпоративного налога.

Проект «АвтоБолгария» привлекателен еще и тем, что в качестве клиентов в основном выступают русские с понятными традициями, языком и менталитетом.

Зависимость прибыли от заполняемости



Уже построена первая очередь объекта, обеспечивающая безубыточность его функционирования. После полного окончания строительства стоянки эффективность работы предприятия будет зависеть только от степени заполняемости стоянки. Имеются все предпосылки к тому, чтобы прибыль от работы фирмы составляла 50-100 тыс. евро в год даже без учёта доходов от дополнительных услуг.

